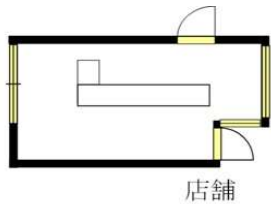
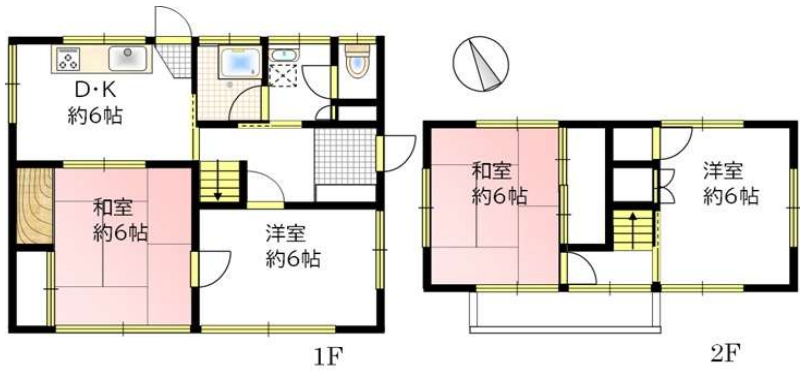
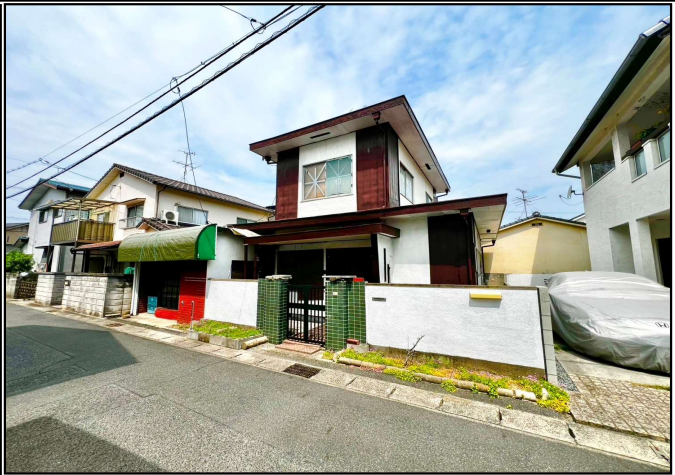


売住宅	所在	岡山市南区	福田	価格	890	万円	土地	35.94	坪	学区	芳泉中・芳泉小
	建物						21.81	坪			
	地番	(94番地12)	住居表示	()	間取り	4DK	築年	昭和47年2月	土地 公簿 118.81 m ²	建物 公簿 72.10 m ²	学区・学区

土地	地積	(公簿)	118.81 m ²	35.94 坪
	権利	(所有権)	地目 (宅地)	
建物	面積	(公簿)	72.10 m ²	21.81 坪
	構造	(木造)	規模 (2階建)	
制限	築年月	(昭和47年2月)	間取	(4DK)
	都市計画 (調整区域)	防火地域 ()		
道路	用途地域 ()			
	建バイ率 (60 %)	容積率 (200 %)		
設備	他の法令上の制限 ()			
	接道方向 (南東)	幅員 (約3.9 m)		
その他	道路種別 (公道)	角地 ()		
	位置指定 ()			
その他	水道 (公営)	ガス (戸別プロパン)		
	汚水 (浄化槽)	雑排水 (浄化槽)		
その他	電気 (中国電力)			
	現況 (空家)	引渡 (即可)		
その他	交通 (福田バス停まで徒歩約4分)			
	仲介手数料 (要)			

備考	☐ 現状有姿渡し	
	☐ 上記建物のほかに1棟有 (家屋番号：94番12の2、種類：店舗、 床面積：15.75㎡、構造：木造スレート葺平家建、 昭和52年1月20日新築)	
	☐ 福田バス停まで徒歩約4分	
	☐ くすりのラブ 福田店まで徒歩約5分	
	☐ 本物件建物は建築確認、完了検査の記録がありません	
	☐ 南側隣地の建物一部（雨樋）が被越境している可能性があります。	
	☐ 本物件接道面にある花壇の一部が越境している可能性があります。	
	☐ 上記道路幅員は道路台帳記載のものです。	
	取引形態	仲介



【概略図により現況を優先します】